

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 42
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания-г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 42
Дата и время проведения собрания -- 07.02.2019 в 18-00
Инициаторы проведения собрания — Шилохвостов Евгений Николаевич, соб. кв. 26
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1270,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 680,32 кв.м.,
что составляет 53,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Шилохвостову Евгению Николаевичу с ежемесячным вознаграждением в размере 100 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шилохвостов Евгений Николаевич

Секретарём собрания – Сюзова Екатерина Аркадьевна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 4 000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 284,95 кв.м. (41,9 %)
«ПРОТИВ» - 395,31 кв.м. (58,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 680,32 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Шинковетова Елена Николаевна / Подп. / кв.№ 26

Секретарь: Слозьева Екатерина Аркадьевна / Подп. / кв.№ 3

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.02.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.42**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,64
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,49

3,85

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

21,34

Председатель собрания Ильин Александр Е.И. *ИИИ*

Секретарь собрания Сюзева Е.А. *Сюзева*

Октябрьская, д.42 мкр.Лянгасово
г.Кирова

4 эт 2 п. 1270,4 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	частичная замена труб канализации	м пог.	1390	40,00	55600	3,65	✓	
2	частичная замена трубопроводов отопления	м пог.	1530	40,00	61192	4,01	✓	
3	частичная замена труб ХВС	м пог.	1527	40,00	61072	4,01	✓	
4	Смена изоляции отопления K FLEX	м пог.	992	15,00	14880	0,98		
5	смена изоляции отопления URSA	м пог.	618	15,00	9270	0,61		
6	Подготовка к сезонной эксплуатации				15000	0,98		
7	Устройство заземления	шт.	20364	1,00	20364	1,34		
8	Ремонт кровли (замена шифера на профнастил, ремонт обрешётки, стропил, организованный водосток)-50% от площади	м2	2742	286,00	784214	51,44		
9	Ремонт электропроводки (заключ. облбытгаза о переносе согласно ПЭУ п. 2.1.56)							
10	Благоустройство (чернозем Армакс)	руб	15000	1,00	15000	0,98		
11	Балконные плиты ремонт	шт.	41480	3,00	124440	8,16		
12	окраска оконных блоков л.клетках со стороны фасада	м2	800	20,00	16000	1,05		
13	Ремонт оснований крылец брусчаткой (разм.1,5*2,5м)	крыльцо	23537	2,00	47074	3,09		
14	Ремонт оснований крылец бетоном (разм.1,5*2,5м)	крыльцо	12290	2,00	24580	1,61		
15	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	3,00	45000	2,95		
16	Электромонтажные работы (замена светильников на светодиодные)	подъезд	15019	2,00	30038	1,97	✓	
17	Ремонт бетонных полов 1 эт в 2-х подъездах	м2	2000	16,00	32000	2,10	✓	
18	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2,00	10000	0,66		
19	Установка урн у подъездов	шт.	2500	2,00	5000	0,33		
20	Ремонт подъезда	подъезд	76000	1,00	76000	4,99		
21	Ремонт подъезда №1 частичный	подъезд	38000	1,00	38000	2,49		
22	Ремонт подъезда №2 частичный	подъезд	38000	1,00	38000	2,49		
23	испытание ограждения кровли	мп	180	106,00	19080	1,25		
24	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	32,00	15040	0,99		
Итого					1556844	102,13		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ б/н от 01.02.2019г.

Члены совета МКД:

Иван / Милохвостов Е.И. /
Сид / Сидорова Е.А. /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /